



Compra tu primera vivienda con ayuda del Aval ICO



¿QUIERES COMPRAR TU PRIMERA VIVIENDA?

En Inmoduquesos te ayudamos a estudiar si puedes comprar con hasta el 100 % de financiación.

- Quizá el problema no es pagar la hipoteca.
- Quizá el problema es no tener la entrada.





EL PROBLEMA



Entrada Flexible

Muchos compradores pueden pagar una hipoteca... pero no tienen el 20 % ahorrado.



Barrera Económica

Durante años, muchos jóvenes y familias han pagado alquileres de 500 €, 600 €, 700 € o más al mes.

Tienen ingresos, estabilidad laboral y capacidad de pago.

Pero no han podido ahorrar lo suficiente para cubrir la entrada, impuestos y gastos.



Solvencia Real

El alquiler demuestra capacidad de pago. La falta de ahorro no siempre significa falta de solvencia.



LA SOLUCIÓN



El Aval ICO puede ayudarte a comprar tu primera vivienda.



La Línea de Avaless ICO para jóvenes y familias con menores a cargo permite que la financiación pueda llegar hasta el 100 % del menor valor entre el precio de compra y la tasación, siempre que el banco apruebe la operación.



El aval no sustituye al banco.



Pero puede ayudarte a superar la barrera de la entrada.

¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?



Jóvenes menores de 36 años.



Familias con menores a cargo, sin límite de edad.



Personas que compran su primera vivienda.



Compradores con ingresos y capacidad de pago.



Vivienda destinada a residencia habitual.

Precio dentro del límite permitido por Comunidad Autónoma.

En Murcia, el precio máximo de la vivienda para esta línea es de 250.000 €.

¿QUÉ VENTAJAS TIENE?

¿POR QUÉ PUEDE CAMBIARLO TODO?



Puede permitir una **financiación superior al 80 %** habitual.



Puede facilitar la compra **sin tener toda la entrada ahorrada**.



El aval es **gratuito** para el comprador.



La operación la **estudia el banco** con sus criterios de riesgo.



Puede aplicarse tanto a **jóvenes como a familias con hijos**.



NO ES UNA SUBVENCIÓN.

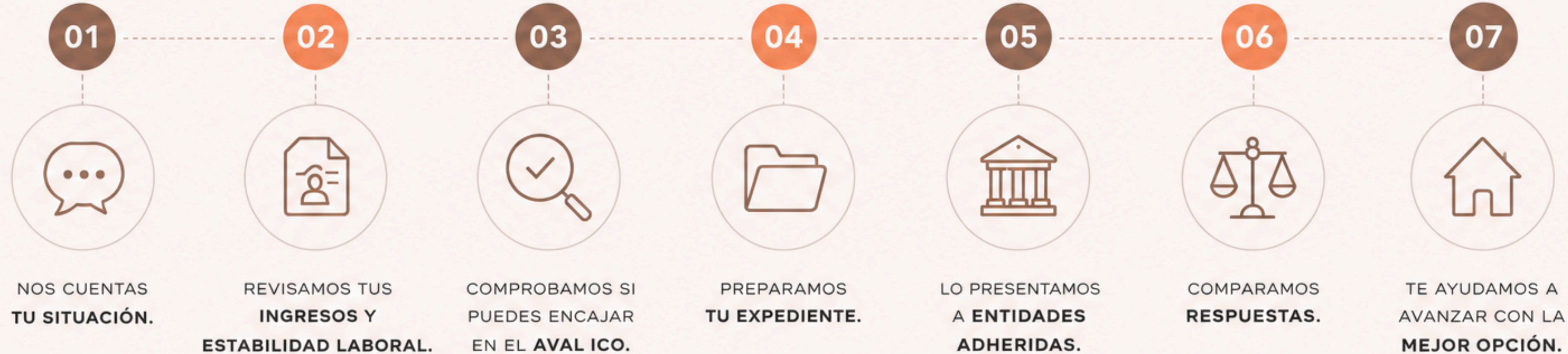
Es una herramienta para que el banco pueda **financiar más**.



INMODUQUESOS

NOSOTROS TE AYUDAMOS

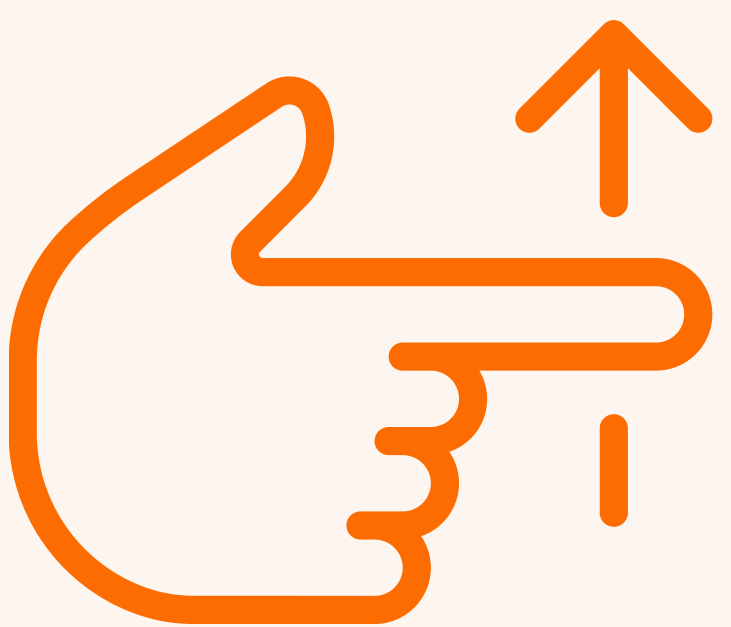
PASO A PASO.



TÚ ELIGES
LA VIVIENDA.

DOCUMENTACIÓN

Necesaria

- 
- ✓ DNI / NIE.
 - ✓ Vida laboral.
 - ✓ Contrato de trabajo.
 - ✓ Últimas nóminas.
 - ✓ Declaración de la renta o certificado negativo.
 - ✓ Justificante de alquiler, si existe.
 - ✓ Libro de familia o partida de nacimiento de hijos, si aplica.
 - ✓ Certificado de no titularidad de vivienda, si lo solicita el banco.
 - ✓ Tasación de la vivienda.
 - ✓ Contrato de reserva o compraventa.

Cuanto mejor preparado vaya el expediente, más fácil será que el banco lo estudie bien

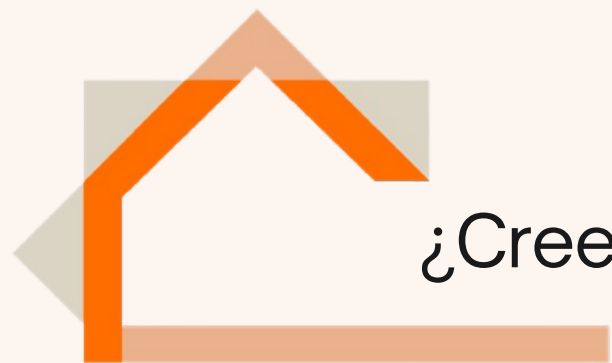
Entidades financieras con las que trabajamos



No nos conformamos con una sola respuesta.
Buscamos la mejor opción posible.



INMODUQUESOS



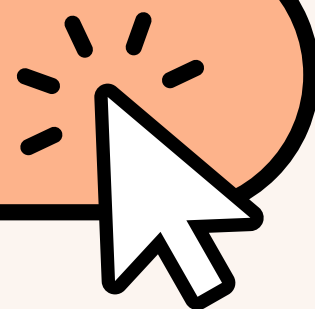
¿Crees que no puedes comprar?

Puede que sí puedas

Si tienes trabajo, ingresos estables y quieres comprar tu primera vivienda, estudiamos tu caso sin compromiso.

Aunque no tengas toda la entrada ahorrada, puede existir una solución.

Solicita tu estudio gratuito.



*Antes de decir “no puedo”,
deja que estudiemos tu
caso.*



Tu primera vivienda puede estar más cerca.

En  contamos con viviendas disponibles y te ayudamos a estudiar la financiación desde el primer momento.

Viviendas disponibles

+

Estudio financiero

+

Entidades colaboradoras



Muchas Gracias

Contacta con nosotros y
estudiamos tu caso.



695 607 141
info@inmoduquesos.com
www.inmoduquesos.com